

na sprzedaż / budynki biurowe

Biurowiec

Biurowiec na sprzedaż w Lesznie (woj. wielkopolskie) przy ul. Spółdzielczej 2A, blisko strefy przemysłowej VASA.



INFORMACJE OGÓLNE

LOKALIZACJA:

Nieruchomość jest zlokalizowana w Lesznie przy ul. Spółdzielczej 2A, w dzielnicy przemysłowej Leszna w bezpośrednim sąsiedztwie strefy przemysłowej VASA, blisko dworca PKP. Posiada wewnętrzny plac manewrowo-składowy oraz własny parking, od strony ulicy Spółdzielczej dla 18 samochodów osobowych. Pełne uzbrojenie terenu. Budynek i jego otoczenie są iluminowane. Nieruchomość jest dozorowana przez agencję ochrony.

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:

Nieruchomość jest położona w zachodniej części miasta, łatwy dojazd do trasy nr 5 Poznań - Wrocław, jak również do centrum miasta. Po zrealizowaniu trasy ekspresowej Poznań - Wrocław [2012] ta część miasta będzie skomunikowana bezpośrednio z drogą ekspresową poprzez węzeł Maryszewicki.

RODZAJ NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość gruntowa o powierzchni ponad 800 m² zabudowana budynkiem biurowym (i biurowo - magazynowym). Budynek biurowy: parter + 2 piętra. Budynek został poddany kapitalnemu remontowi w roku 1998 i oddany do użytku w roku 1999. Remont obejmował wymianę poszycia dachu, instalacji wewnętrznych i przyłączy zewnętrznych, stolarki okiennej i elewacji oraz całkowitą modernizację wnętrza.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 814 m² (323/27; 323/30 map 119)

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 241 m²

ILOŚĆ KONDYGNACJI: 3

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 570 m²

OPIS TECHNICZNY

OPIS KONSTRUKCYJNY:

Budynek w konstrukcji szkieletowej słupowo-ryglowej, wybudowany w siatce słupów 5x4,5m.
Wysokość budynku 7,5 m, szerokość 19m, długość 55m
Stolarka okienna - PCV biała, szyby grafit
Wejście frontowe - fasada Alu., system WICONA WICTEC
Elewacja zewnętrzna - tynk silikatowy na styropianie
Przed budynkiem parking wyłożony kostką brukową

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU - WEWNĘTRZNY:

Ilość klatek schodowych: 1
Powierzchnie użytkowe rozlokowane symetrycznie po obu stronach klatki schodowej.
Sufity podwieszane systemowe
Posadzki - gresowe w częściach komunikacyjnych, panele podłogowe w częściach użytkowych
Osobne opomiarowanie mediów
Okablowanie strukturalne
Układ wewnętrzny lokali zrealizowany za pomocą ścianek GK i przeszkleń
Standard wykończenia poszczególnych lokali nieznacznie zróżnicowany, w zależności od wymagań najemcy

INSTALACJE:

Elektryczna
Domofonowa
IT i telefoniczna, okablowanie strukturalne
Centralne ogrzewanie - indywidualny kocioł grzewczy gazowy [gaz ziemny]

Wentylacja mechaniczna
Klimatyzacja
Wod - Kan - podłączenie do sieci municypalnej
Centralny system alarmowy z systemem monitoringu

DANE FORMALNO-PRAWNE

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY: Prawo własności nieruchomości zabudowanej wraz z parkingiem

FORMA WŁASNOŚCI: Własność

WŁAŚCICIEL: Frili Properties Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie (64-100) przy ul. Spółdzielczej 2a, KRS 0000096822,
NIP 697-18-54-417

NUMERY KSIĄG WIECZYSTYCH: PO1L/00025480/9

STOPIEŃ WYNAJMU: 100 %

CENA NIERUCHOMOŚCI

CENA NIERUCHOMOŚCI: 950 000 PLN NETTO

INFORMACJA O POŚREDNIKU

NAZWA FIRMY:

Frili Project Management Sp. z o.o.

ADRES:

ul. Spółdzielcza 2 A
64-100 Leszno

KONTAKT:

tel. +48 65 529 55 85

POŚREDNIK, NR LICENCJI:

Wojciech Trojnara, 8853

WWW: frili-pm.pl



Kontakt

Hanna Bartkowiak
tel. 0 - 601 780 077
e-mail: hanna.bartkowiak@frili-pm.pl